

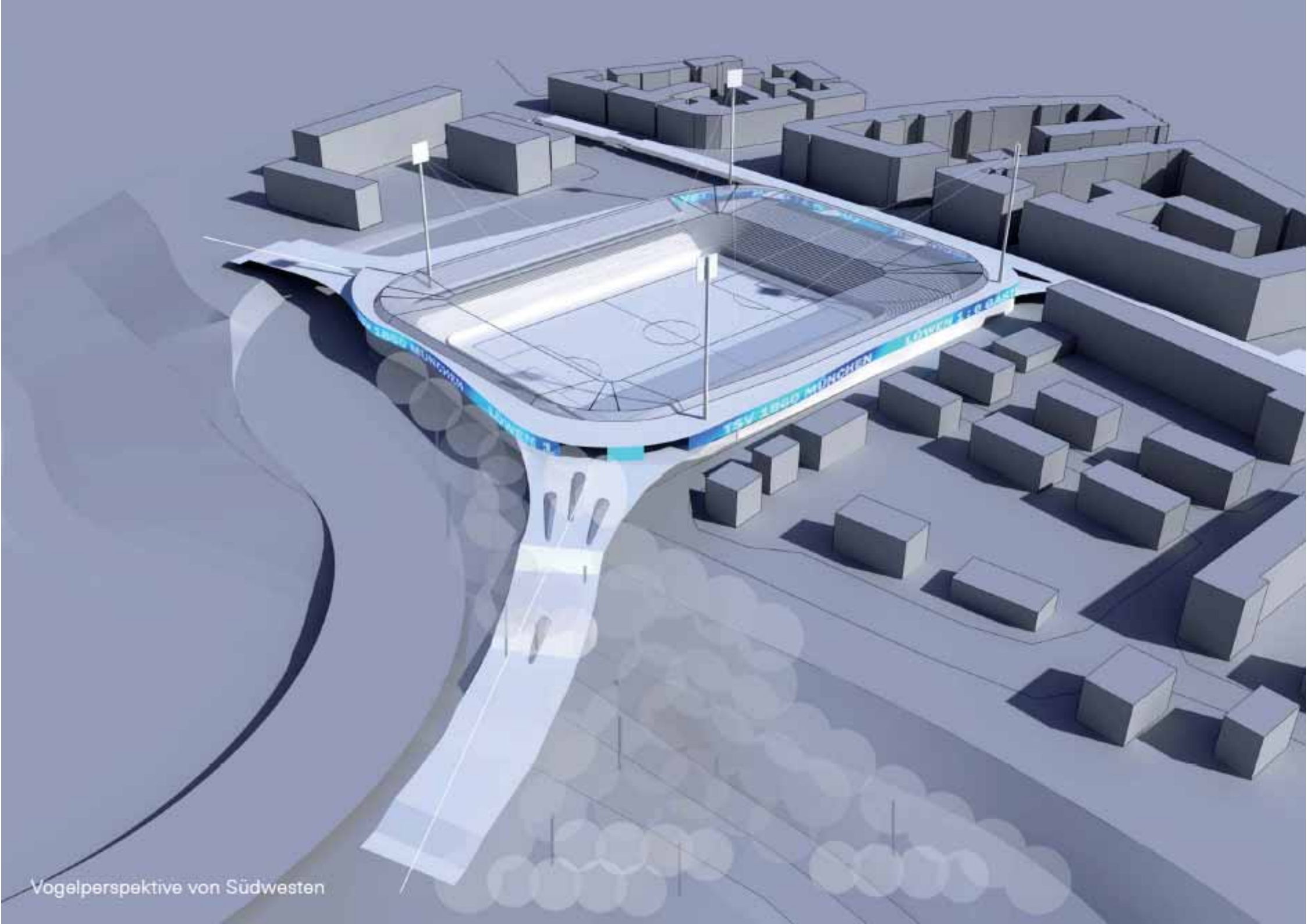
Erhaltung und Sanierung sowie Verbesserung des Schall- und Brandschutzes des städtischen Stadions an der Grünwalder Straße 4 in München

- Machbarkeitsstudie -





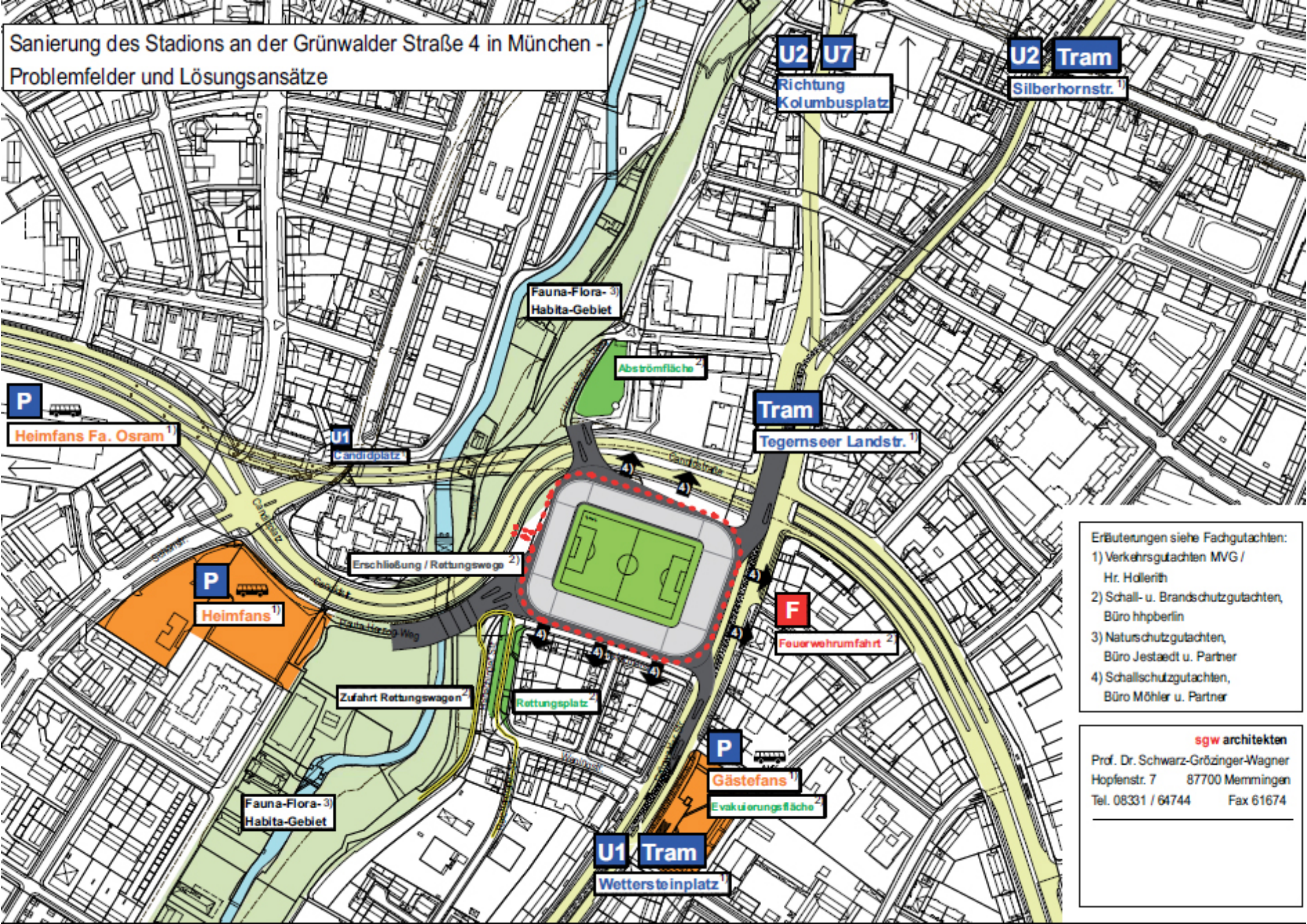
Vogelperspektive von Südwesten



Vogelperspektive von Südwesten



Sanierung des Stadions an der Grünwalder Straße 4 in München - Problemfelder und Lösungsansätze



Erörterungen siehe Fachgutachten:
 1) Verkehrsgutachten MVG / Hr. Hollerith
 2) Schall- u. Brandschutzgutachten, Büro hhpberlin
 3) Naturschutzgutachten, Büro Jestaedt u. Partner
 4) Schallschutzgutachten, Büro Möhler u. Partner

sgw architekten
 Prof. Dr. Schwarz-Grözinger-Wagner
 Hopfenstr. 7 87700 Memmingen
 Tel. 08331 / 64744 Fax 61674



Bestimmende Parameter

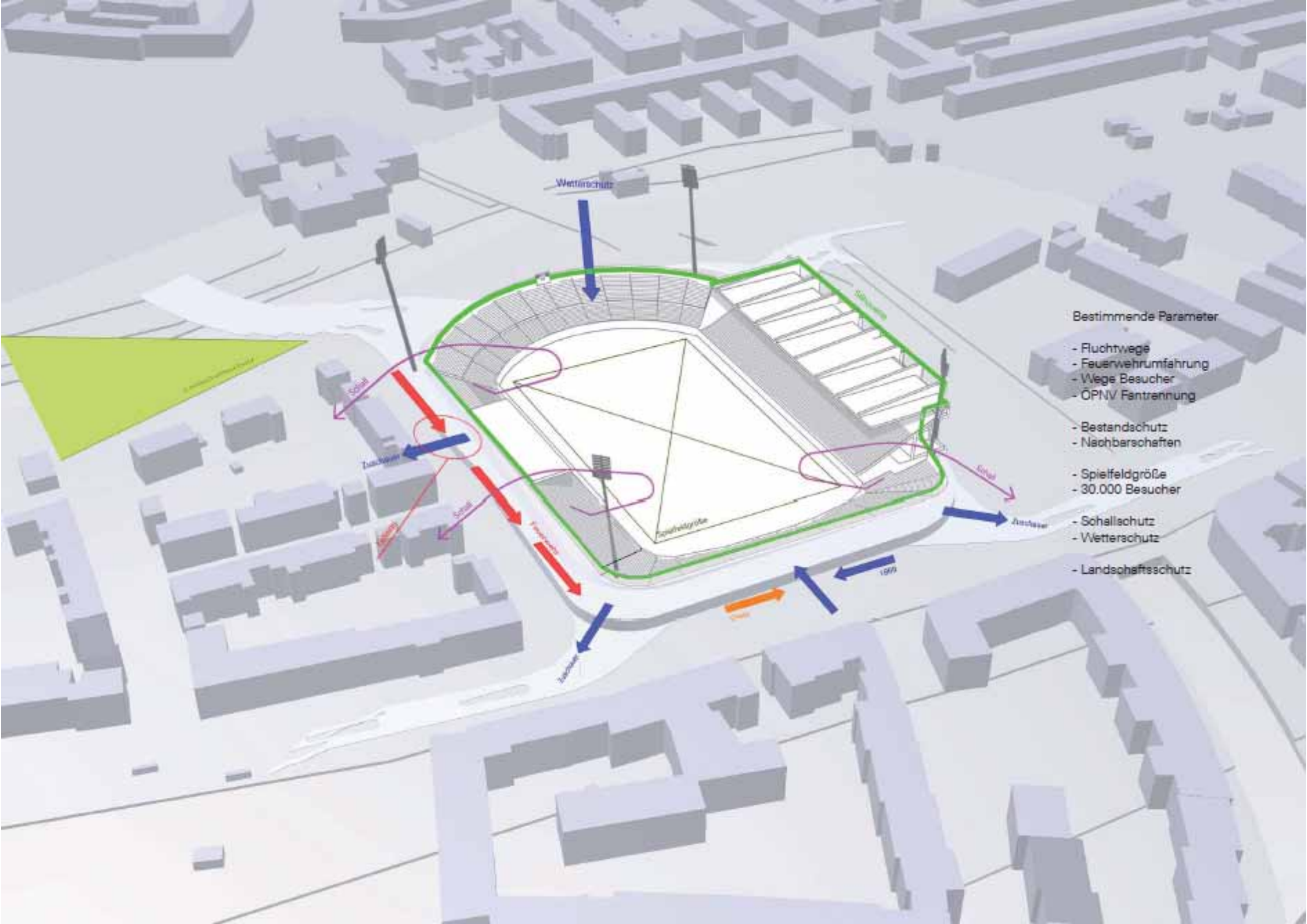
- Fluchtwege
- Feuerwehrumfahrung
- Wege Besucher
- ÖPNV Entfernung

- Bestandschutz
- Nachbarschaften

- Spielfeldgröße
- 30.000 Besucher

- Schallschutz
- Wetterschutz

- Landschaftschutz



Wetterschutz

Bestimmende Parameter

- Fluchtwege
- Feuerwehrumfahrung
- Wege Besucher
- ÖPNV Entfernung
- Bestandschutz
- Nachbarschaften
- Spielfeldgröße
- 30.000 Besucher
- Schallschutz
- Wetterschutz
- Landschaftsschutz

Fluchtwege

Fluchtwege

Fluchtwege

Fluchtwege

Fluchtwege

Tribüne

Tribüne

Tribüne

Anschauer

Anschauer

Anschauer



Landschaftsschutz



Trennung der Verkehrsströme
im Genehmigungsverfahren

- Verkehrsströme Besucher E+1
(+5,20m)

Feuerwehrrumfahrt und Aufstellflächen
E 0 (+/- 0,00m)

Ränge über E + 1 werden rückge-
baut

Höhen (Silhouette) des bestehen-
den Stadions werden nicht
überschritten



Umlaufende Erschließungsebene

- Umlaufende Erschließungsebene E+1 (+5,20m)

vollständige Entlastung Volkmerstraße

Umlauf ist schalltechnisch geschlossen



Abgesenktes Spielfeld

- Spielfeld wird um 5,20m abgesenkt
Feuerwehrrumfahrt und Aufstellflächen E 0 (+/- 0,00m)



Zuschauerränge zum Spielfeld

- Ergänzende Ränge von 0,00 auf - 5,20m
- Spielfeldgröße unzureichend
- Zuschauermäße zu Spielfeld



Aufweitung des Spielfeldes

- Süd- und Osttribünen bleiben erhalten

- Tribünen im Norden und Westen werden ersetzt

- Verschiebung um ca. 20m nach NW



Anpassung Geometrie

- Anpassung der Geometrie

- Nähe Zuschauer Spielfeld

- 25.000 Zuschauer



2. Rang

- „New Castle Lösung“
als Option dann ca. 30.000
Zuschauer



Dimensionierung der Erschließungswege

Damit vollständige Entlastung der Volkmerstraße und der Grünwalderstraße



20m

21m

8m

8m

Abfluss der Besucherströme

Abfluss der Besucherströme über
die Ecken des Stadions auf der
Ebene E + 1
(+ 5,20m)



Candidplatz

Landschaftsschutz

Park

Silberhornstraße

Silberhornstraße

Wettersteinplatz

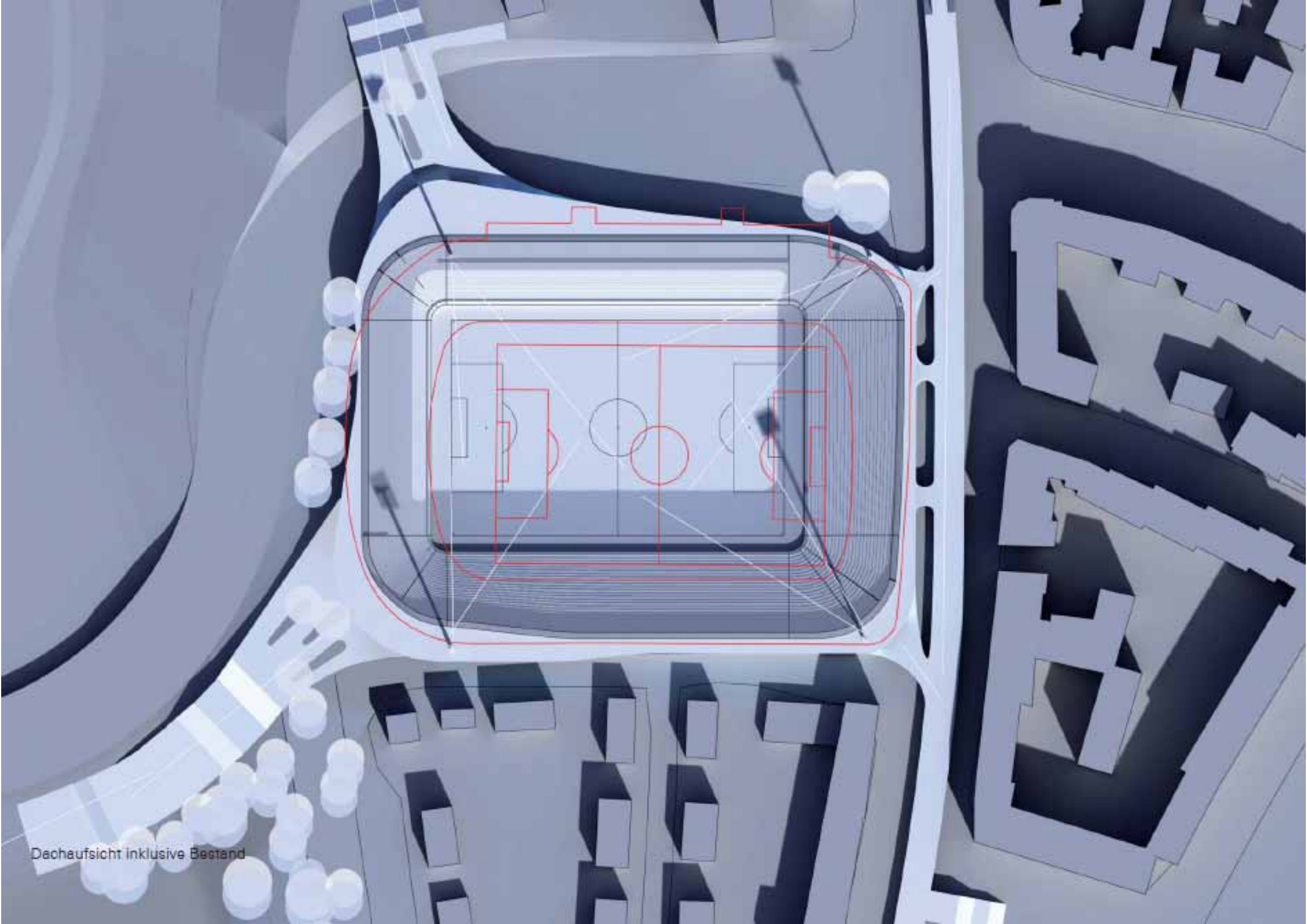
- Koordination der Wege
- Berücksichtigung ÖPNV
- Berücksichtigung des Landschaftsschutzes



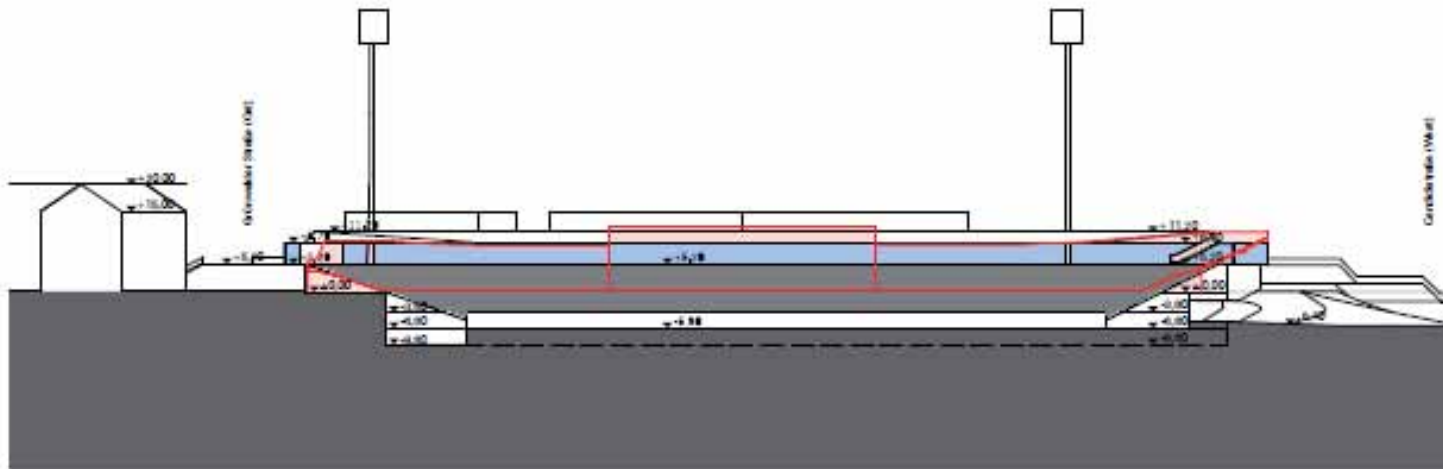
Überdachung der Zuschauerplätze

Schallschutzsegel über den Zuschauerrängen

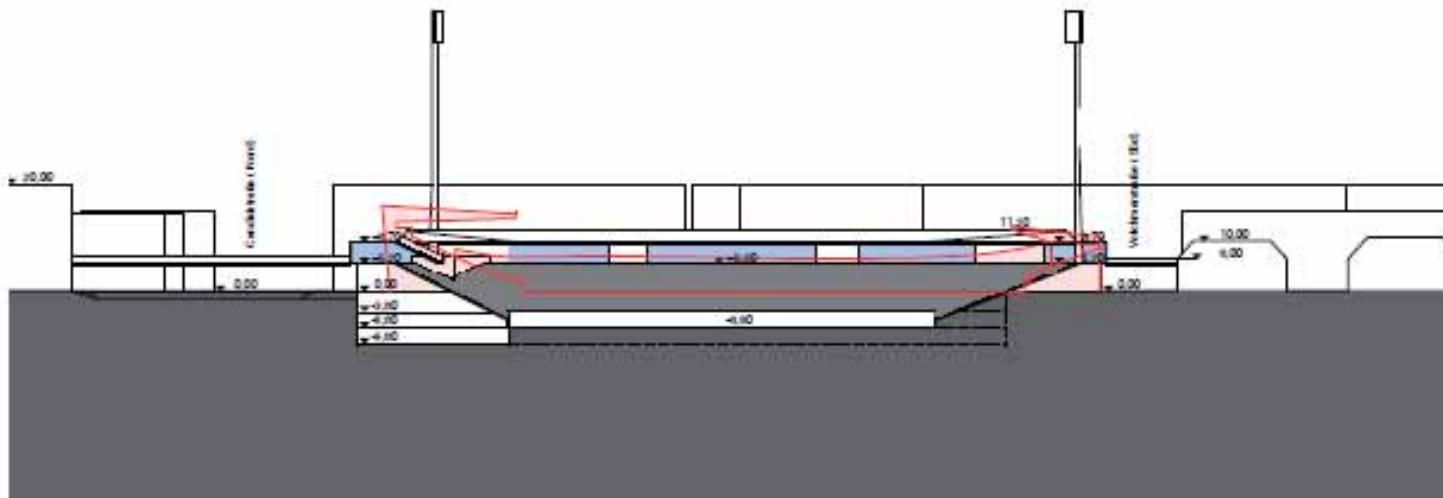
transparente Überdachung als Wetterschutz



Dachaufsicht inklusive Bestand



Längsschnitt 1:1000



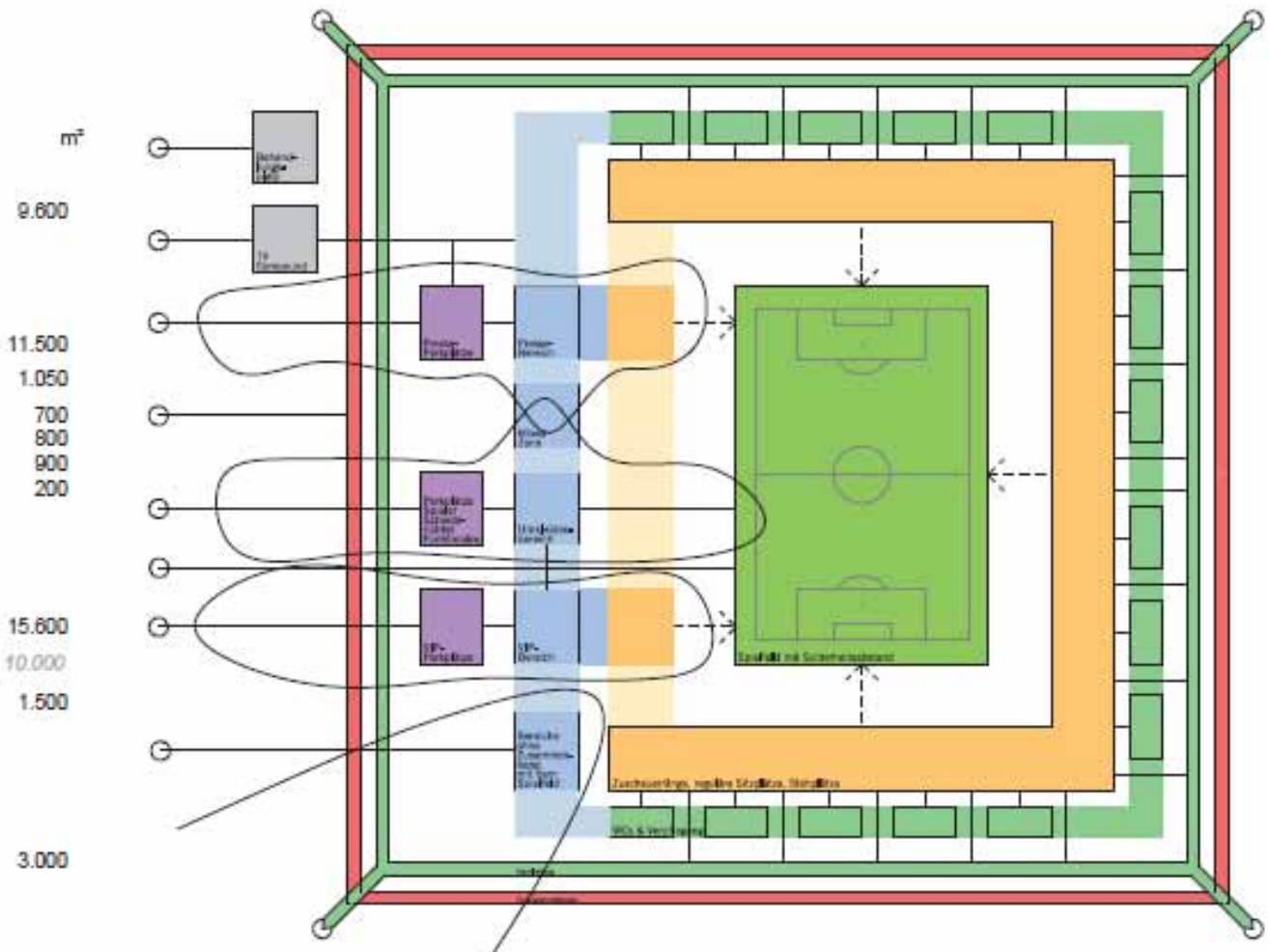
Querschnitt 1:1000



Blick von Südosten - Innenraum



- 1 Spielfeld 80/120
- Zuschauerplätze
 - Stehplätze 8300
 - Sitzplätze 20000
 - Businessseats 1500
 - Logenplätze 200
- 2 Einrichtungen Publikum (Kasse, WC, Kiosk)
- 3 VIP Bereich
- 4 Pressebereich
- 5 Spielerbereich
- 6 Mixed Zone
- 7 Parkplätze
 - 400 Pkw
 - 2 Busse
 - 100 Presse
 - TV
- 8 weitere Parkplätze optional unter Spielfeld
- Technik Stadion
- Zus. Infrastruktur
 - Gastronomie
 - Konferenz
 - Stadtteilzentrum
 - Fitness/Therapie
 - Shop/Museum/Läden





- Spielfeld
- Ränge
- Einrichtungen bei den Publikumsplätzen
- oberirdische Flächen unter den Rängen
- unterirdische Flächen
- optionale Flächen unter dem Spielfeld
- Feuerwehurfahrt
- Bestand

E +1 + 6.20



- Spielfeld
- Ränge
- Einrichtungen bei den Publikumsplätzen
- oberirdische Flächen unter den Rängen
- unterirdische Flächen
- optionale Flächen unter dem Spielfeld
- Feuerwehurfahrt
- Bestand

E 0 + 0,00



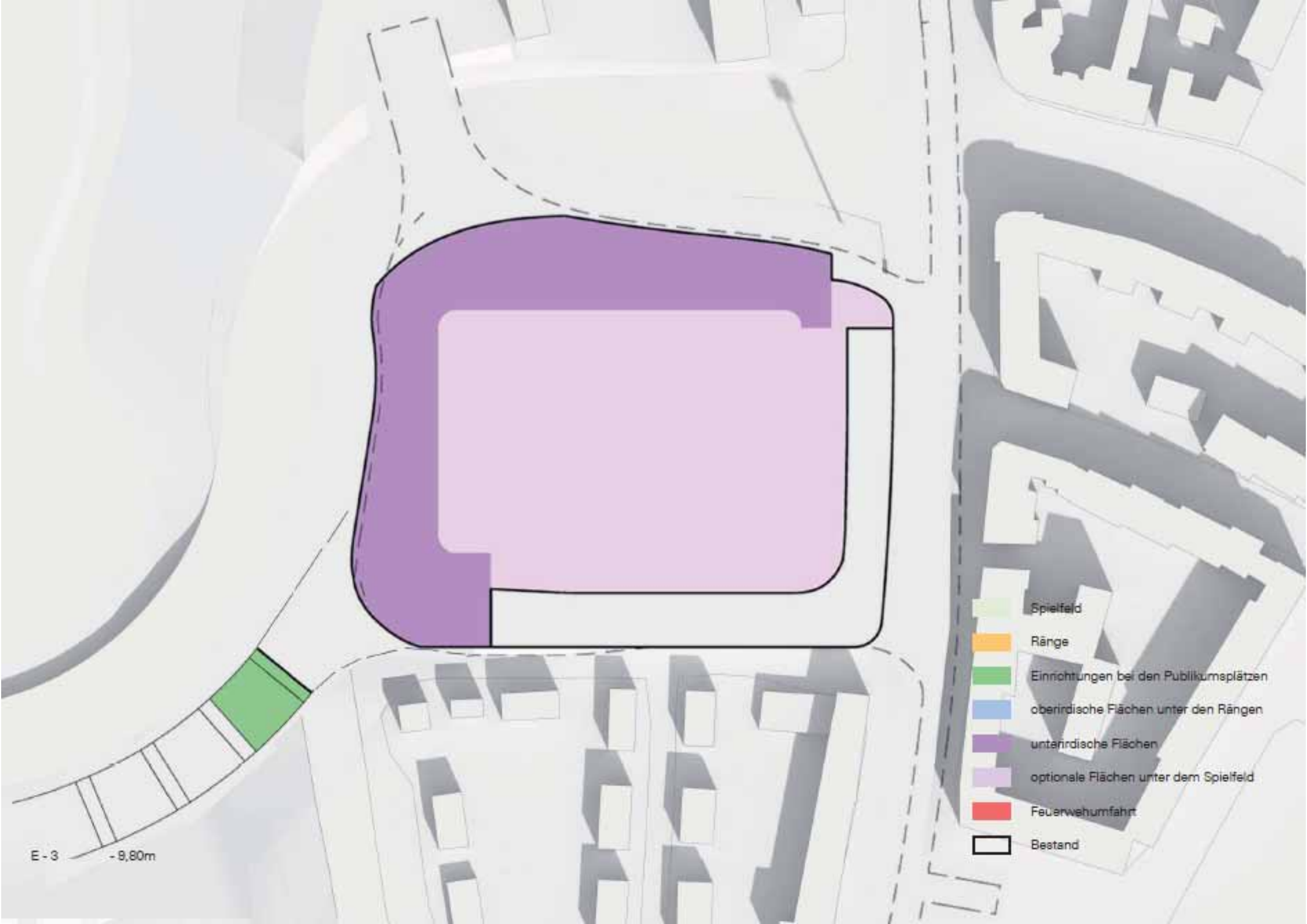
- Spielfeld
- Ränge
- Einrichtungen bei den Publikumsplätzen
- oberirdische Flächen unter den Rängen
- unterirdische Flächen
- optionale Flächen unter dem Spielfeld
- Feuerwehurfahrt
- Bestand

E-1 -3,80m



- Spielfeld
- Ränge
- Einrichtungen bei den Publikumsplätzen
- oberirdische Flächen unter den Rängen
- unterirdische Flächen
- optionale Flächen unter dem Spielfeld
- Feuerwehurfahrt
- Bestand

E-2 - 6,80m



E-3 -9,80m

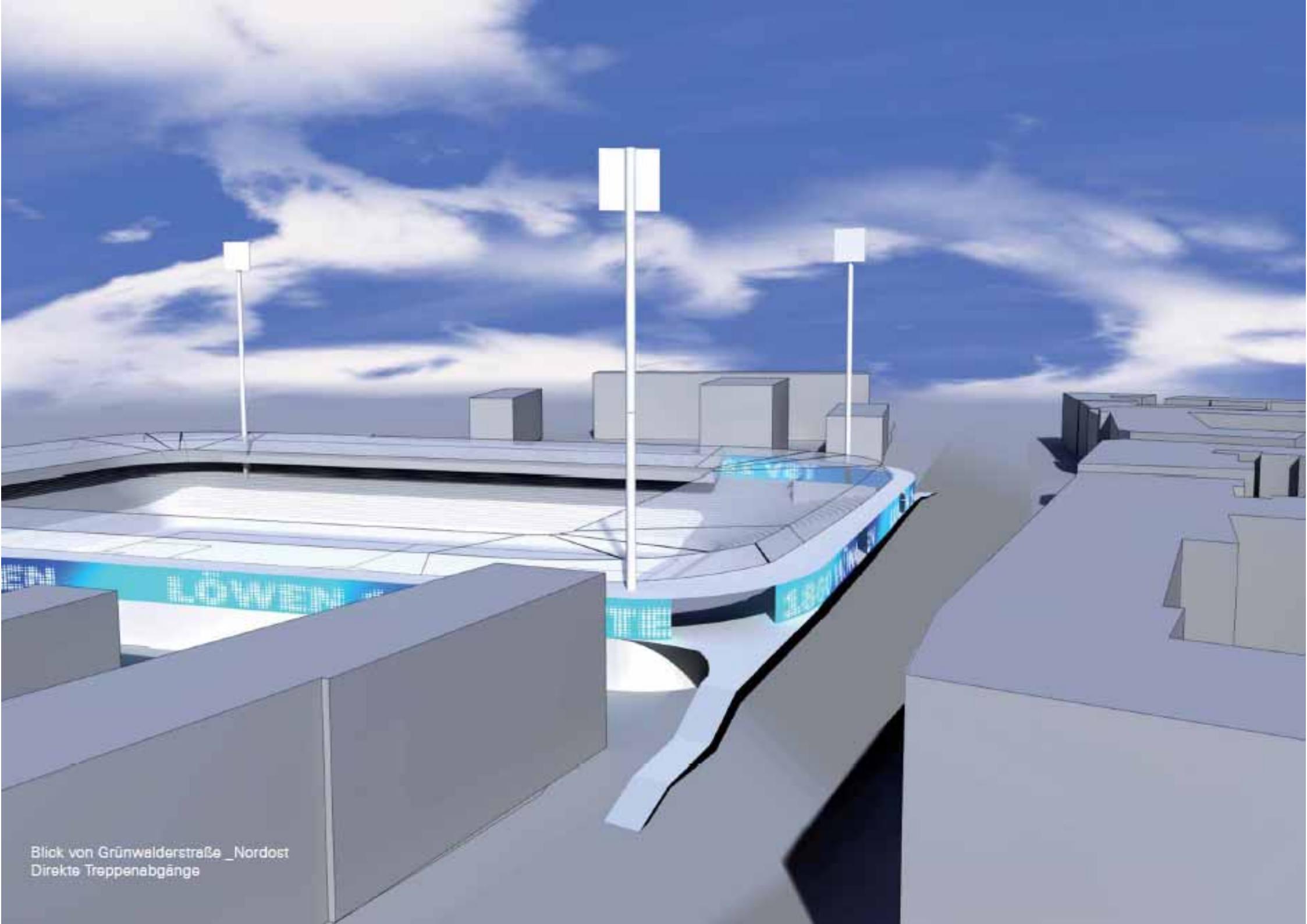
- Spielfeld
- Ränge
- Einrichtungen bei den Publikumsplätzen
- oberirdische Flächen unter den Rängen
- unterirdische Flächen
- optionale Flächen unter dem Spielfeld
- Feuerwehurfahrt
- Bestand



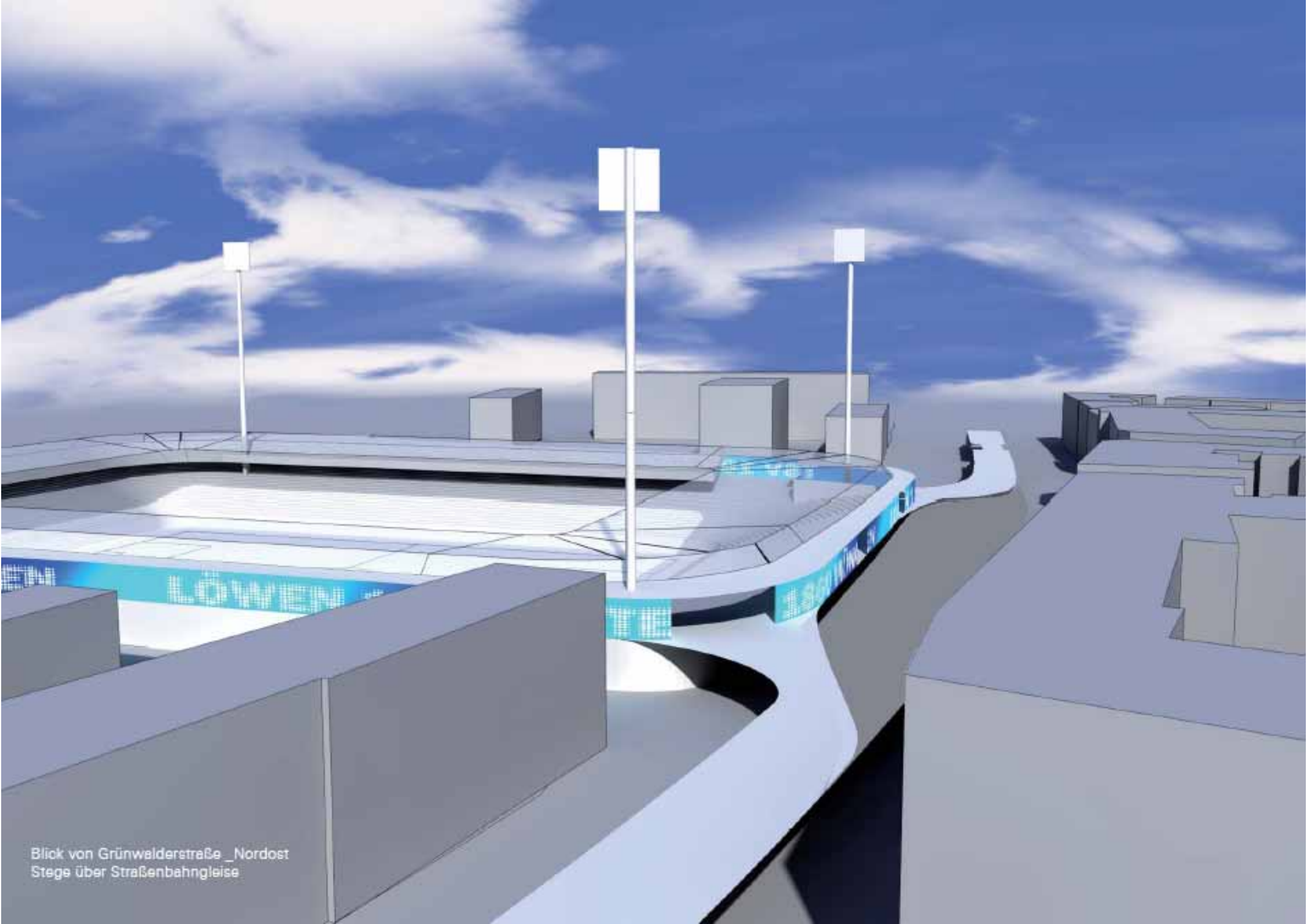
Perspektive von Nordwesten - bei Tag



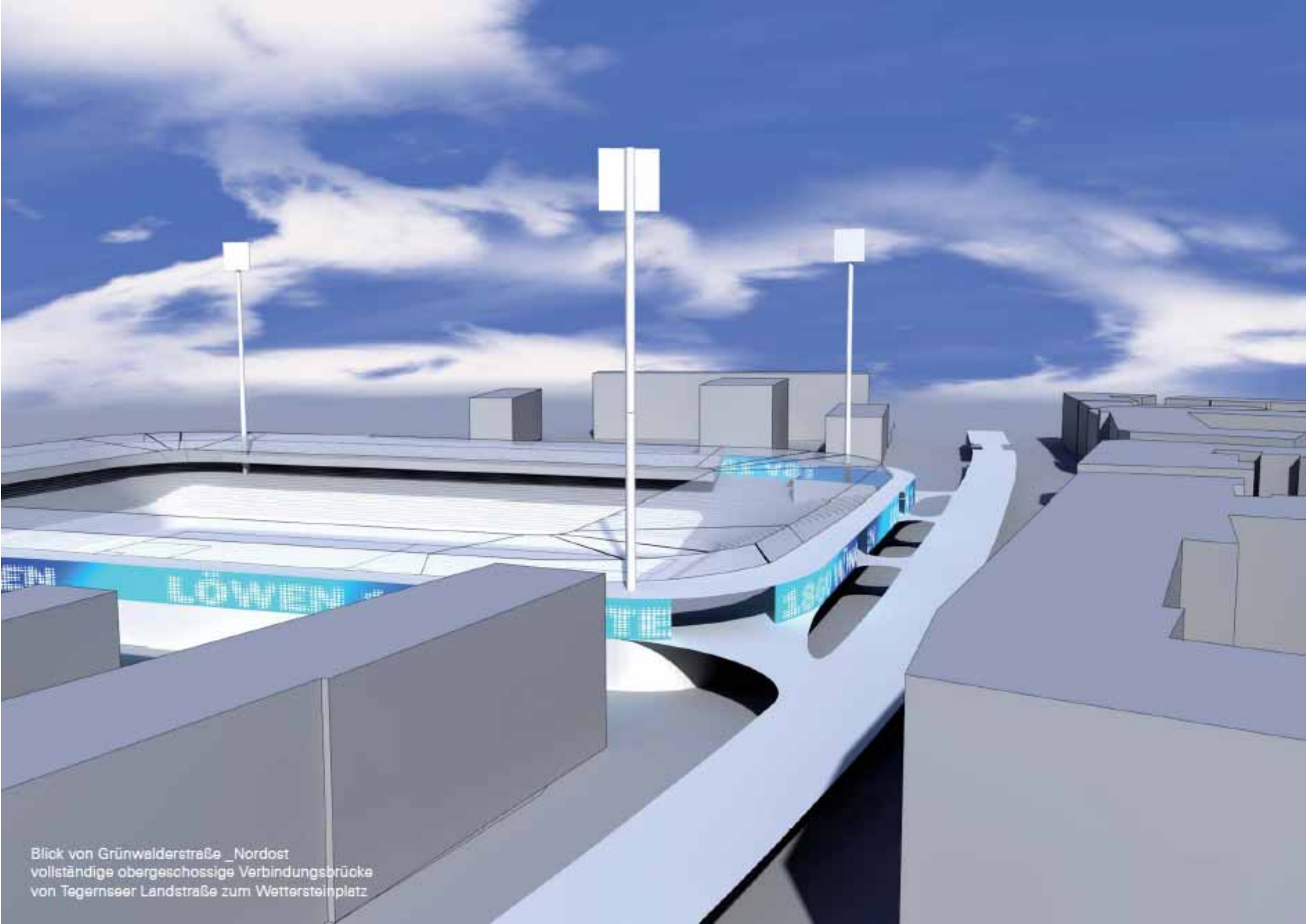
Perspektive von Nordwesten - bei Nacht



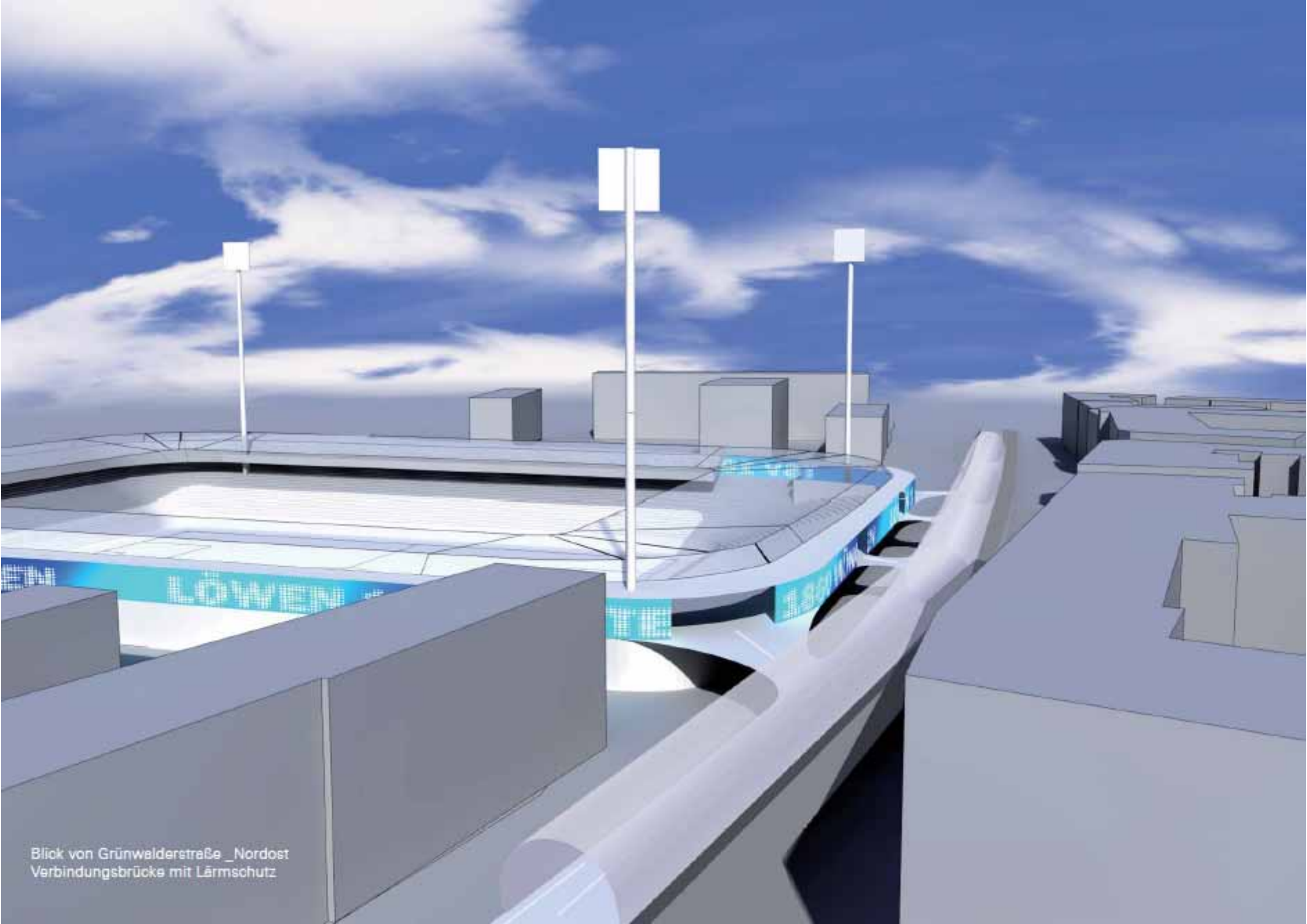
Blick von Grünwallerstraße _ Nordost
Direkte Treppenabgänge



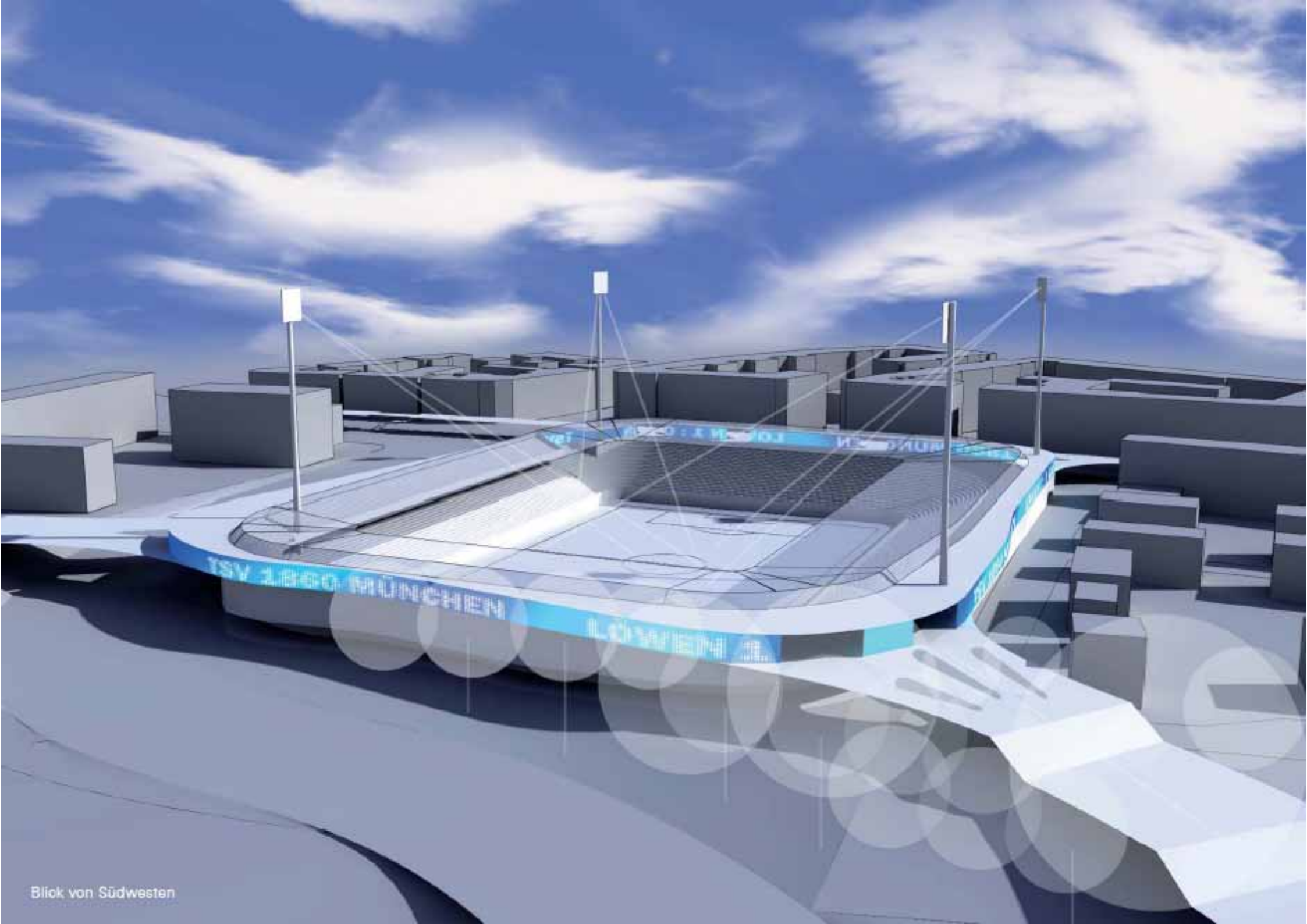
Blick von Grünwalderstraße_Nordost
Stege über Straßenbahngleise



Blick von Grünwalderstraße _ Nordost
vollständige obergeschossige Verbindungsbrücke
von Tegernseer Landstraße zum Wettersteinplatz



Blick von Grünwalderstraße _Nordost
Verbindungsbrücke mit Lärmschutz



Blick von Südwesten

Impressum

Planungskonzept

sgw architekten
Prof. Dr. J. Schwarz

KauffmannTheilig Partner
Prof. A. Theilig

An architectural rendering of a stadium, likely the Allianz Arena in Munich, shown in a monochromatic grey scale. The stadium is viewed from an elevated perspective, showing its tiered seating and the pitch. The name 'TSV 1860 MÜNCHEN' is visible on the lower part of the stadium's facade. In the foreground, a large, stylized hand is reaching out towards the stadium. The background consists of a cloudy sky. The text 'Vielen Dank' is overlaid on the image in a large, semi-transparent font.

Vielen Dank